

## LÄHTEÜLESANNE

**1. Nimetus** – Kose Gümnaasiumihoone keskküttesüsteemi seisukorra eksperthinnang ja renoveerimisprojekti koostamine.

### **2. Lähteülesande koostaja**

Asutus	Kose Vallavalitsus
Asutuse registrikood	75011547
Ametniku nimi	Üllar Sein
Ametniku ametinimetus	ehitusnõunik
Kontakt andmed	e-mail <a href="mailto:ullar.sein@kosevald.ee">ullar.sein@kosevald.ee</a> Tel. +372 5305 3716

### **3. Kinnisasja aadress, omanik ja andmed.**

Harju maakond, Kose vald, Kose alevik, Pikk tn 12, ehisregistri kood 120262489, katastritunnus 33702:003:0204

Omanik Kose vald.

Esmase kasutuselevõtu aasta 1959

ehitisealune pind 3388,2 m<sup>2</sup>

suletud netopind 7554,5 m<sup>2</sup>

köetav pind 6188,5 m<sup>2</sup>

ehitise maht 33039 m<sup>3</sup>

korruste arv 0-3.

### **4. Lähteülesande sisu ja põhjendused.**

- Käesoleva hanke eesmärgiks on saada eksperthinnang Kose gümnaasiumihoone keskküttesüsteemi tehnilisele seisukorrale.
- Eksperthinnangu alusel koostada renoveerimisprojekt selliselt, et töid oleks võimalik teostada hooneosade kaupa.
- Objektiga tutvumine enne pakkumise esitamist on kohustuslik. Objektiga tutvumise aeg on 24.03.2025 alates kella 14.00 või tutvumine leppida eelnevalt kokku ehitusnõunikuga Üllar Sein, Tel. +372 5305 3716 või e-mail [ullar.sein@kosevald.ee](mailto:ullar.sein@kosevald.ee)

## 5. Asendiplaan



## 6. Hooneosade kirjeldus

**Korpus A:** Vana koolimaja. Hooneosal on keldrikorrus ja 2 maapealset korrust. Kasutuselevõtu aasta 1959. Keskküttesüsteemi on remonditud vastavalt vajadusele, aga valdavas osas on see pärit ehitamise ajast. Küttesüsteemi dokumentatsioon ja joonised puuduvad.

**Korpus B:** Fuajee, koridor, söökla. Hooneosal on osaliselt keldrikorrus ja 1-2 maapealset korrust. Ehitatud / renoveeritud mitmes järgus aastastel 1975-2023. Garderoobi ja söökla osas on keskküttesüsteem ehitatud ja osaliselt renoveeritud aastal 2023. Uute ja renoveeritud osade puhul tuleb tagada tuleb ühilduvus ülejäänud hoonega. Küttesüsteemi teostusdokumentatsioon ja joonised olemas digitaalsel kujul.

**Korpus C:** Õppekorpus, köök, söökla. Hooneosal on keldrikorrus ja 3 maapealset korrust. Kasutuselevõtu aasta 1975. Keskküttesüsteem on pärit ehitamise ajast. Keldrikorrusel asuvad hoonesse sisenev soojatross ja soojasõlm, mis vajavad eraldi käsitlemist. Küttesüsteemi dokumentatsioon ja joonised puuduvad.

**Korpus D:** Õppekorpus. Hooneosal on keldrikorrus ja 3 maapealset korrust. Kasutuselevõtu aasta 1975. Keskküttesüsteem on pärit ehitamise ajast. Küttesüsteemi dokumentatsioon ja joonised puuduvad.

**Korpus E:** Õppekorpus. Hooneosal on 3 maapealset korrust. Kasutuselevõtu aasta 2005. Küttesüsteemi dokumentatsioon ja joonised paber kandjal.

**Võimla:** Hooneosal on 1-2 maapealset korrust. Kasutuselevõtu aasta 2000. Küttesüsteemi dokumentatsioon ja joonised paber kandjal.

## 7. Normdokumendid ja juhendmaterjalid

Keskküttesüsteemi projekteerimisel arvestada kehtivate ehitusnormide ja eeskirjadega:

- MTM nr. 97 Nõuded ehitusprojektile.
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt.
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- EVS 844:2016 Hoonete kütte projekteerimine.
- EVS 860:2020 Tehniliste paigaldiste termiline isoleerimine. Torustikud, mahutid ja seadmed. Soojusisolatsiooni teostus.
- AS Riigi Kinnisvara „Tehnilised nõuded mitteiluhoonetele 2021“ osa 6 EJKÜ soovitus / 2019 “Soojussõlmed, juhised ja eeskirjad”
- Hoone tehnosüsteemide RYL 2002 “Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded.”

## 8. Pakkumise esitamine ja tingimused

- Pakkumised esitada digitaalselt allkirjastatuna e-posti aadressile [hange@kosevald.ee](mailto:hange@kosevald.ee).
- Hankija jätab endale õiguse objektiivsel ja mittediskrimineerival alusel kõigi pakkumuste tagasilükkamise võimaluse, juhul kui a) hinnapakumised ületavad väikehanke piirmäära; b) kõigi pakkumuste või vastavaks tunnistatud pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust; c) lõpeb ära hanke teostamiseks vajalik õiguslik alus.
- Leping tööde teostamiseks sõlmitakse koheselt ettevõttega, kelle pakkumus oli tunnistatud edukaks. Töödega on võimalik alustada koheselt. Tööde üleandmise tähtaeg on soovitatavalt 30.04.2025. Tööde eest tasumine toimub hiljemalt 14 päeva möödudes vastava arve esitamisest.

## 9. Lisad

Lisa 1. Kose gümnaasiumihoone osalise renoveerimise joonised DWG ja PDF

Link: <https://kosevald->

[my.sharepoint.com/:f:/g/personal/ullar\\_sein\\_kosevald\\_ee/EpuoMtA-GBJG1QIbfYdB10BWdGyBC56uz0pOe\\_TAWZ1Tw?e=Tu7pqE](https://kosevald-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/ullar_sein_kosevald_ee/EpuoMtA-GBJG1QIbfYdB10BWdGyBC56uz0pOe_TAWZ1Tw?e=Tu7pqE)