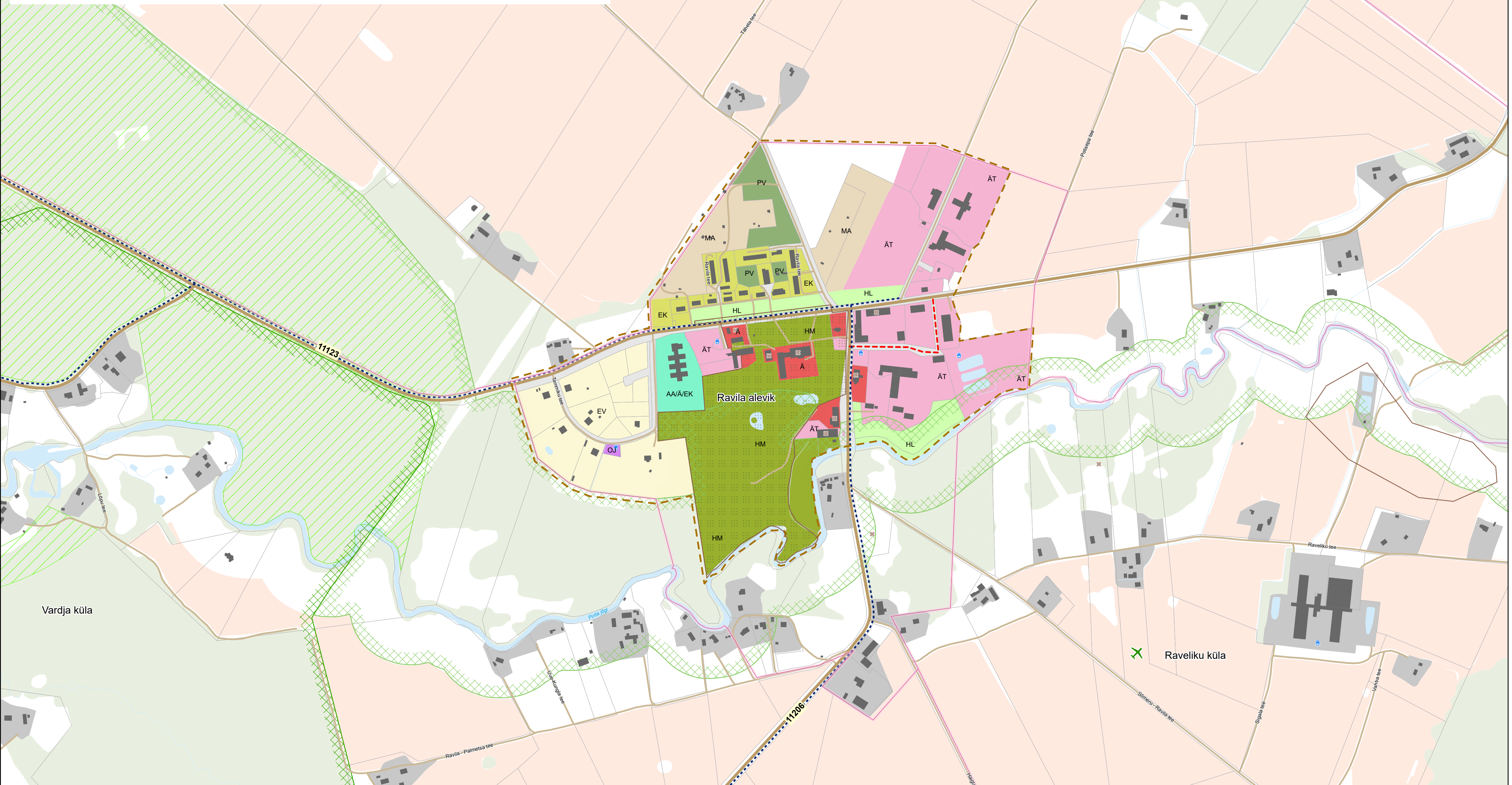
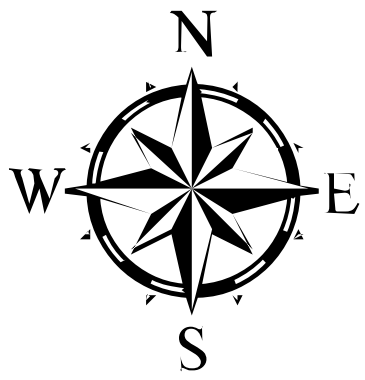


# KOSE VALLA ÜLDPLANEERING

Ravila alevik

Mõõtkava 1 : 5 000



## LEGEND

### Üldplaneeringuga kavandatav

#### Maakasutus

- Väikeelamu maa-ala (EV)
- Korter- ja ridaelamu maa-ala (EK)
- Kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa-ala (Ä)
- Kaubandus- ja teenindushoone ning tootmise- ja logistikakeskuse maa-ala (ÄT)
- Looduslik haljasmaa (HL)
- Haljasala ja parmektsa maa-ala (HM)
- Puhke- ja virgестuse maa-ala (PV)
- Ühiskondliku hoone maa-ala (AA)

- Ühiskondliku hoone, kaubandus-, teenindus- ja büroohoone ning korter- ja ridaelamu maa-ala (AA/Ä/EK)
- Aianduse maa-ala (MA)
- Tehnohitiste maa-ala (OJ)
- Liikluse ja liiklust teenindava ehitise maa-ala (LT)

#### Muud leppemärgid

- Hobilennuväli
- Tuletõrje veevõtukoht (mahuti, looduslik)
- Perspektiivne tee
- Kergliiklejate liikumissuund
- Rohelise võrgustiku tugiala
- Rohelise võrgustiku koridor
- Tiheasustusega ala
- Kõrge puhkeväärtusega ja/või asula kaitseks vajalikud riigimetsad
- Väärtuslik põllumajandusmaa

#### Taustainfo

- Kultuurimälestis
- Kultuurimälestis aladena
- Kaitseala
- Kõrvalmaantee
- Tänav/muu tee
- Hoone/rajatis koos õuemaaga
- Loodusliku maakattega ala
- Veekogu
- Vooluveekogu
- Allikas (EELIS)
- Katastriüksuse piir
- Asustusüksuse piir

#### Kaardi koostamisel on kasutatud

- EELISE (seisuga 23.01.2020) andmeid;
- Maa-ameti ETAK Põhikaardi (seisuga 06.03.2020), haldus- ja administratiivpiiride (seisuga 27.06.2018), katastriüksuste piiride (seisuga 30.04.2021),
- Kultuurimälestiste Riikliku Registri (seisuga 12.02.2020) andmeid;
- Põllumajandusuringute Keskuse (seisuga 27.08.2016) andmeid;
- Päästeameti tuletõrje veevõtukohtade (seisuga 10.01.2019) andmeid;
- Harju maakonnaplaneeringu andmeid.

### Kose valla üldplaneering

Mõõtkava	1 : 5 000	Joonise nimi	Ravila alevik
Stadium	Planeering	Kehtestatud	22.06.2021 Kose Vallavolikogu otsusega nr 284
Konsultant-koostaja	HENDRIKSON & KO		

\*Maakasutusplaani ei kajastada õigusaktidega määratud kitsendusi, mis on kajastatud Maa-ameti geoportaalil ning ruumiandmete registris.

\*Riigiteedel on kaitsevöönd, mille laius on määratud õigusaktiga. Riigitee lõigud alevike piires on ehitusseadustiku mõistes tänavad.

\*Veekogudel on ehituskeelvöönd ja piiranguvöönd, mille laius on määratud õigusaktiga. Piritähe, Kuivajõe ja Kose Vesikjärve ehituskeelvööndi vähendamine on kajastatud seletuskirja ptk 5.6.2.

\*Hajajasustusega alal on lubatud ehitustegevus seletuskirja ptk 3.2 tingimuste alusel.